**附件1**

**文成县既有住宅加装电梯协议书**

 经    镇       社区（村）    小区       幢       单元相关权利业主充分协商，一致达成以下协议：

一、同意在本单元加装电梯，按设计单位编制的加装电梯施工图实施（附图）。

二、同意推选            作为业主代表，并授权其办理加装电梯项目的有关审批手续，与设计、施工、监理（如有）、采购、维保等单位签订有关协议，负责项目的具体实施工作。

三、电梯的加装总费用预算为      万元；运行费用（包括维护保养费、管理费、电费等）预算为每年      万元，同意按以下比例分担：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 室号 | 姓名 | 产权证 | 加装费用 | 运行费（年） |
| 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
|   |   |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

四、同意将财政补助资金统一拨付给业主代表 ，具体分配到户方案由各业主自行协商。

五、其他需要特别说明的事项：

六：申请人签字确认表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 室号 | 姓名 | 身份证号码 | 签字 | 时间 |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

时间：

**附件2：**

**文成县既有多层住宅加装电梯项目申请表**

|  |  |
| --- | --- |
| 申请人 |   |
| 加装电梯改造住宅地点 | 镇       社区（村）小区       幢    单元 |
| 住宅层数 |   | 住宅投入使用时间 |   |
| 业主代表或代理人 |   | 联系电话 |   |
|   |   |
| 业主委员会意见 |                    签字盖章年    月    日 |
| 社区（村）意见 | 签字盖章   年    月    日 |
| 属地乡镇意见 | 签字盖章   年    月    日 |
| 县自然资源和规划局意见 | 签字盖章     年    月    日 |
| 县住房和城乡建设局意见 | 签字盖章     年    月    日 |
| 县综合行政执法局意见 | 签字盖章     年    月    日 |
| 生态环境局文成分局意见 | 签字盖章     年    月    日 |
| 其他相关单位意见 | 签字盖章     年    月    日 |
| **申请材料一览表** |
| 序号 | 申请材料 | 应送份数 | 备注 |
| 1 | 既有住宅加装电梯协议书 | 1 |  |
| 2 | 身份证、房屋所有权证 | 1 |  |
| 3 | 概念方案 | 1 |  |
| 4 | 委托证明及受托人身份证明 | 1 | 委托办理 |

注：1、申请人应对所提交的申请材料的真实性负责。

 2、申请人填写所有申请的业主姓名。

**附件3：**

**豁免施工图审查的施工图设计质量承诺书**

：

 单位建设的工程项目，施工图设计由单位完成。我们知晓本项目属于施工图审查豁免清单范围，承诺为保证工程质量安全，采取有效措施，保证该工程项目开工建设时，施工图设计质量符合现行法律法规、强制性工程建设技术标准、规划条件及工程规划许可的规定，具体承诺符合规定内容如下：

1、符合工程规划、建设强制性技术标准（含国家工程建设消防技术标准强制性条文、其他非强制性条文，人防工程建设强制性标准、防雷工程建设强制性标准等）；

2、符合法律、法规、规章，浙江省、温州市、文成县政府规范性文件规定工程建设必须符合的其他内容（包括建设、消防、人防、防雷、卫生等专业内容）；

3、符合地基基础和主体结构的安全性；

4、符合绿色建筑强制性标准（含民用建筑节能强制性标准），民用建筑设计文件要注明绿色建筑标准等级；

5、符合《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》；

6、符合《建设工程消防设计文件审查要点》（浙公通字〔2017〕56号）；

7、《建设工程消防设计审核（备案）申报表》内容与施工图设计文件内容一致；

8、（若有）符合人防工程结构和防护安全性、可靠性（包括主体结构、防护能力、防护功能平战转换等；

9、（若有）人防工程消防、防水、抗浮、隔震、装修、环保、防护功能平战转换等符合规范、标准的规定；

10、（若有）人防工程根据批准的人防主管局批复意见进行施工图设计；

11、（如有）防雷装置根据批准的气象主管局批复意见进行施工图设计；

12、总平、建筑间距、建筑退让、空间布局、交通设计、技术经济指标等符合规划条件、工程规划许可证、规范标准。

以上承诺内容的真实性由签字各方负责。如果相关局在事中事后检查中发现有不符合上述规定的，承诺方将无条件整改，并承担相应责任。

承诺方

（建设单位）：（盖公章）联系电话：

法定代表人签字：

承诺方

（设计单位）：（盖公章）联系电话：

法定代表人签字：

**附件4：**

**文成县加装电梯工程质量、安全监督登记申报表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 工程地点 |  |
| 合同价格（万元） |  | 安装层数 |  | 安装高度 |  |
| 安装台数（台） |  | 规格型号 |  |
| 相关主体名称 | 资质等级 | 法定代表人及联系电话 | 项目负责人及联系电话 |
| 业主名称 |  |  |  |  |
| 设计单位 |  |  |  |  |
| 施工单位 |  |  |  |  |
| 序号 | **证明文件及材料** | **是否齐备** |
| 1 | 既豁免施工图审查的施工图设计质量承诺书（原件) | □是 | □否 |
| 2 | 土建施工、设备安装企业资质证书（复印件，核对原件） | □是 | □否 |
| 3 | 施工与设备安装合同（原件） | □是 | □否 |
| 4 | 施工员、安装员、安全员证书（复印件，核对原件） | □是 | □否 |
| 5 | 施工图（原件） | □是 | □否 |
| 增设电梯业主意见 | 上述内容已审核，资料文件真实有效、齐备，现申请办理既有住宅加装电梯工程质量、安全监督登记。业主代表人或代办单位：(签字或盖章) 　年月日　　 |
| 质量和安全监督机构意见 | 盖章年月日 |

**附件5：**

|  |
| --- |
| 文成县既有住宅加装电梯项目县级资金补助申请汇总表 |
| 填报单位： |  |  |  | 填报日期： |
| 序号 | 项目地址 | 所属街道、社区 | 台数 | 投用时间 | 总造价（万元） | 管线迁移费用（万元） | 特种设备使用登记证书编号 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 总计 |  |  |  |  |  |  |  |

注：此表由属地乡镇政府在确认加装电梯项目补助资料齐全后，填写并盖章统一交至文成县住房和城乡建设局作为资金补助依据。